	PROCESO PREVENTIVO	Fecha de Revisión	14/11/2018
	N.A.	Fecha de Aprobación	05/12/2018
	ACTA DE REUNIÓN O VISITA EN SITIO	Versión	1
	REG-PR-00-007	Página	1

Dependencia	**PROCURADURIA PROVINCIAL DE INSTRUCCIÓN DE BUCARAMANGA**
Tema u objetivo	SEGUIMIENTO A LAS OBRAS QUE SE DEBEN ADELANTAR EN EL COLEGIO ECOLÓGICO SEDE C DE FLORIDABLANCA, PARA GARANTIZAR A LOS ESTUDIANTES EL ACCESO A LA EDUCACIÓN EN OPTIMAS CONDICIONES
Tipo de Actuación Preventiva	ACCIÓN PREVENTIVA E-2023-575470 IUC P-2023-3174167
Funcionario responsable	**KAREN POLA GONZÁLEZ GARZÓN**

REUNIÓN ○		**VISITA EN SITIO** ▨	

DD	MM	AAAA	Lugar	Hora inicio	Hora fin
27	02	2024	COLEGIO ECOLÓGICO DE FLORIDABLANCA SEDE C	2:30 PM	4:00 PM

Asuntos tratados

La Procuraduría Provincial de Instrucción de Bucaramanga, realiza una visita a las instalaciones del Colegio Ecológico de Floridablanca Sede C, con el propósito de constatar el cumplimiento del objeto del contrato y que las obras hayan sido entregadas a la comunidad estudiantil a satisfacción.

Igualmente, estando en las instalaciones del colegio, hace presencia el Ingeniero Residente de la firma contratista, funcionarios de la Secretaría de Educación, como el líder de bienes y servicios, e igualmente el Secretario de Infraestructura y el Secretario de Educación de la alcaldía de Floridablanca.

Hay que explicar que el Contrato de obras comprende no solamente el Colegio Ecológico Sede C sino otras 17 instituciones que están contempladas en el objeto del contrato, entre otra que necesitaban intervención en su infraestructura. Este colegio cuenta con un plantel estudiantil de aproximadamente 95 estudiantes, 4 docentes y el rector y dos coordinadores para las 9 sedes.

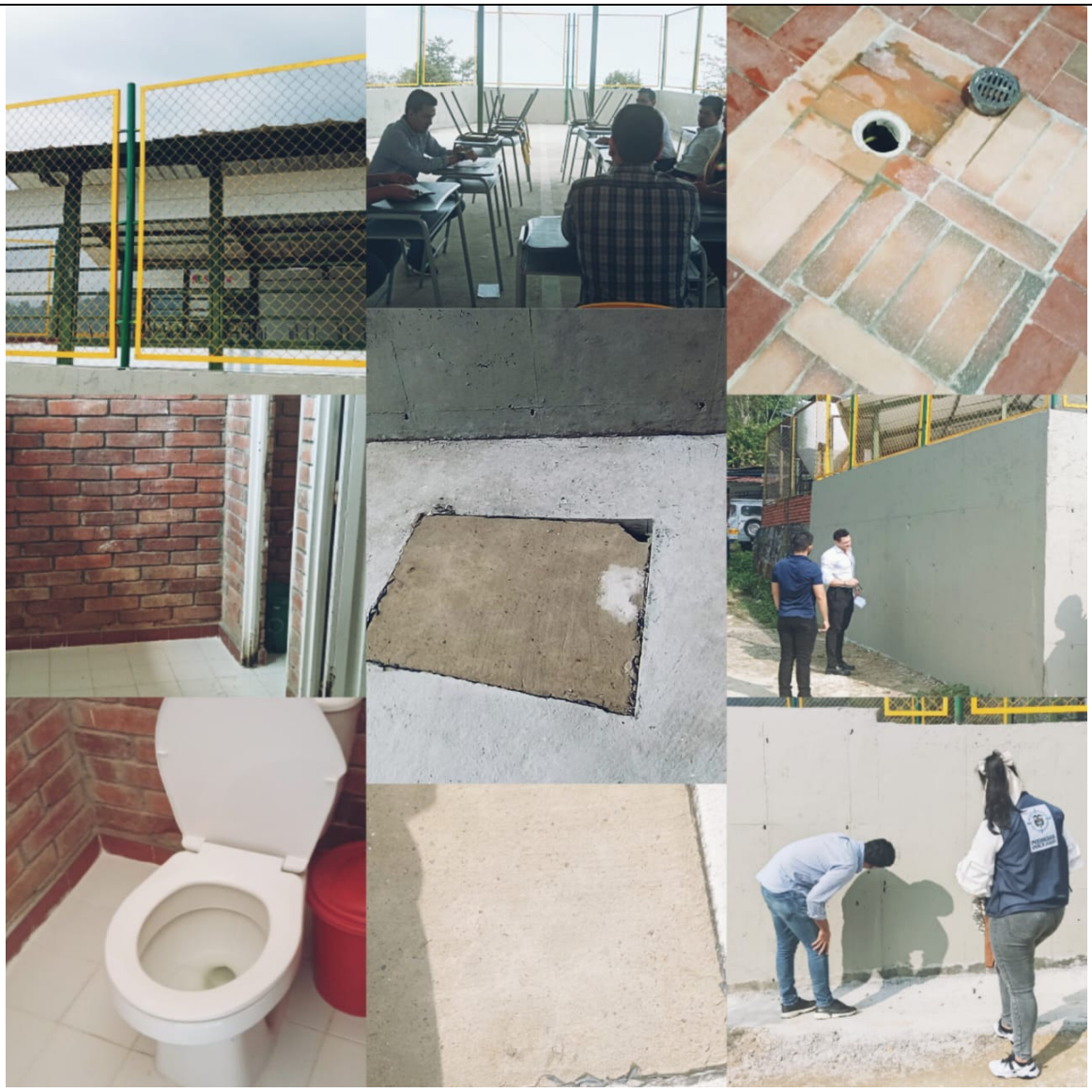
Toma la palabra el ingeniero residente de la empresa contratista, explicando que, por recomendación del especialista encargado de la instalación del pozo séptico, independizaron completamente el sistema séptico de la institución, porque el vecino de la parte trasera estaba conectado al sistema séptico del colegio y alegaban verbalmente que el vecino se beneficiaba del uso del tanque séptico. Sin embargo, por seguridad de la obra y de la comunidad estudiantil, se independizo completamente el sistema, con una instalación vertical de los desagües, se realizaron para el mes de octubre de 2023.

Según el cronograma de tareas, el contrato finalizaba obra para el mes de octubre de 2023, el contracto, tiene acta de recibo del año pasado, y se encuentra en proceso de liquidación, en el que se están realizando la revisión de cada una de las instituciones educativas a intervenir, y revisando con los rectores que las obras sean recibidas a satisfacción.

Las obras están terminadas, pero el pago final no se ha realizado hasta tanto no se haga el respectivo de entrega final, con un término de 6 meses para el proceso de liquidación bilateral por mutuo acuerdo, el acta de entrega esta del 15 de diciembre de 2023, estamos dentro de los 4 meses, en los cuales el contratista revisará los últimos detalles de las obras a entregar.







Se le realizaron varias sugerencias al ingeniero contratista, por parte del Líder de bienes y servicios de la Secretaría de Educación, para ser tenidos en cuenta para la entrega final de la obra, las cuales se señalan así:

1- Instalación de las agarraderas de las tapas de los pozos sépticos, de tal manera que queden a nivel de las tapas y evitar que los estudiantes tengan accidentes, ya que estas están ubicadas en el polideportivo del colegio.



2- Así mismo se logra ver en las imágenes que las tapas no se encuentran optimas al 100%, presentan gritas y están rota sus esquinas, deberá instalarse unas tapas en mejores condiciones.

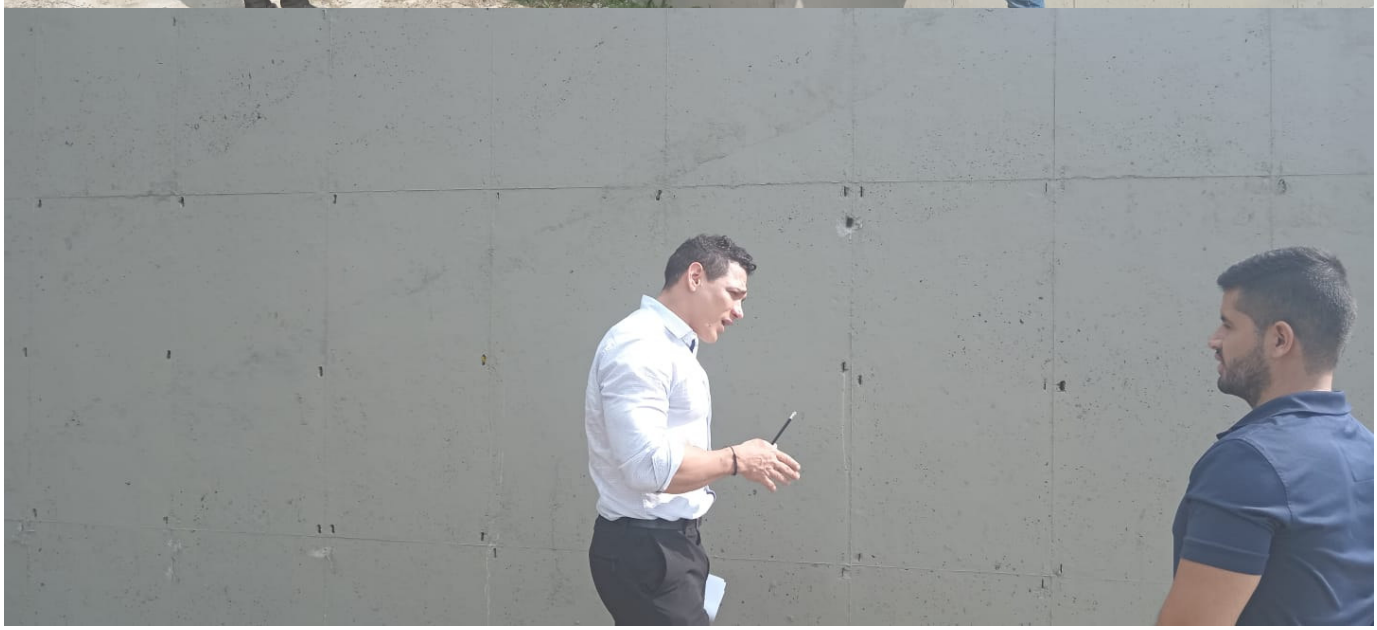
3- La revisión de una rejilla de la cocina, que al parecer no cuenta con ducto de desagüe, y presenta malos olores. Teniendo en cuenta que se encuentra en el área de la cocina, se debe abrir con el propósito de revisar que es lo que genera el mal olor de este sifón.





4- Entre las obras que se realizaron en esta sede, se construyó un muro de contención, el cual rodea la parte trasera del colegio, donde se encuentra digamos una zona de esparcimiento, descanso y juego para los estudiantes. En dicha zona, donde fue construido este muro no existe un sistema de desagüe. Cuando hay lluvias fuertes, no hay forma de como evacuar el agua. El ingeniero, señala que habrá que poner unos desagües adicionales, y revisar los que existen para que mejore el desagüe de aguas lluvias.





Conclusiones / Compromisos

Los compromisos adquiridos por el contratista fueron los siguientes:

1- Revisar las sugerencias realizadas por el líder de bienes y servicios de la Secretaría de Educación.
2- Realizar los arreglos necesarios para entregar este colegio en optimas condiciones.
3- Hacer llegar el informe de los arreglos que aquí se señalaron a la funcionaria de la Procuraduría.

Por parte de la Administración municipal:

1- Hacer entrega del acta final y recibo a satisfacción de las obras a la Procuraduría Provincial de Instrucción de Bucaramanga.
2- Realizar el respectivo mantenimiento a los pozos sépticos cada 6 meses a un año según la necesidad.

ASISTENTES

Nombres y apellidos	Cargo	Entidad	Teléfono/ celular	e-mail	Firma
Cristian Romero	Ing Residente	Simara sas	3017865026	CFRVIL@outlook	Cristian Romero
Yeimy Lizeth Ortiz	Sec Educación	Sec. Educación	3224312446	Ortizyeimy8@gmail	Yeimy Ortiz
Jose Luis Garcia Sierra	Lider de bienes y servicios	Alcaldía fda	3167124400	educación.bienes@floridablanca.gov.co	
Diego Jaimes	Sec. Educ	Alc. Flbla	3105742421	diegojaimes88@gmail.com	
Cristian Gonzalez	Sec. Infraest	Alc. Flbla	3185483456	gilbergonzalez1997@gmail.com	
Rosario E Rodriguez	RO Sec Infraestructura	Ac Floridablanca	3124820004	INFRAESTRUCTURA@FLORIDABLANCA.GOV.CO	